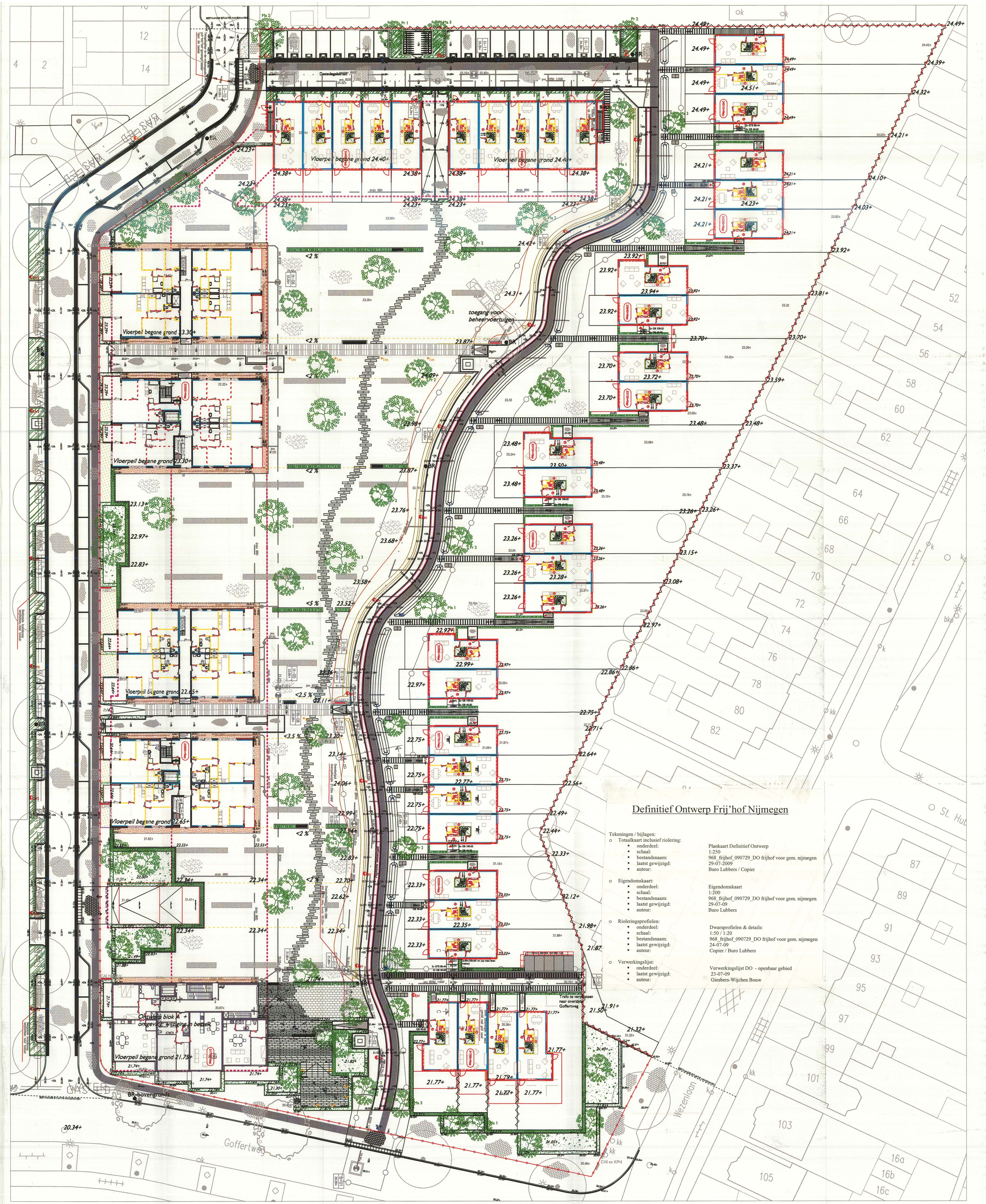

Definitief Ontwerp Frij'hof Nijmegen

- Tekeningen / bijlagen:
- Totaalkaart inclusief riolering:
  - onderdeel: Plankaart Definitief Ontwerp
  - schaal: 1:250
  - bestandsnaam: 968_frijhof_090729_DO frijhof voor gem. nijmegen
  - laatst gewijzigd: 29-07-2009
  - auteur: Buro Lubbers / Copier
- Eigendomskaart:
  - onderdeel: Eigendomskaart
  - schaal: 1:200
  - bestandsnaam: 968_frijhof_090729_DO frijhof voor gem. nijmegen
  - laatst gewijzigd: 29-07-09
  - auteur: Buro Lubbers
- Rioleringsprofielen:
  - onderdeel: Dwarsprofielen & details:
  - schaal: 1:50 / 1:20
  - bestandsnaam: 968_frijhof_090729_DO frijhof voor gem. nijmegen
  - laatst gewijzigd: 24-07-09
  - auteur: Copier / Buro Lubbers
- Verwerkingslijst:
  - onderdeel: Verwerkingslijst DO - openbaar gebied
  - laatst gewijzigd: 23-07-09
  - auteur: Giesbers-Wijchen Bouw

LEGENDA

Algemeen

- Plangrens
- Hoogtepeil t.o.v. N.A.P.
- Afschot in %
- Bebouwing volgens architectuur Architectenstudio HH
- Bestaande omgeving/bebouwing

Verharding

- Karrepad, breedte rijspoor: 1.60 m (incl. opsluitbanden) BSS keiformaat, 21x10.5x8 cm, kleur: Edelantraciet (162) keperverband, leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Toplaag, 80 mm, 60% lava 0-20 mm, 40% compost In te zaaien met:50% veldbeemdgras/35% engels raaigras/ 15% rood zwenkgras
- Rijbaan Ploegstraat breedte rijbaan: 5.50 meter BSS keiformaat, 21x10.5x8 cm, kleur: Edelgrijs keperverband, leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Langsparkeerplaats Ploegstraat Materiaal:BSS keiformaat, kleur: Edelgrijs Elleboogverband, leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Trottoir, minimale breedte: 1.80 m Materiaal: Betontegels 30x30x60 mm, kleur: grijs, halfsteensverband
- Trottoir Materiaal: Betontegels 30x30x80 mm, kleur: grijs, halfsteensverband
- Slingerpad door parkje, breedte variërend Oud hollandse opsluitband, 300x70x1000 mm (gevapend), kleur:grijs Leverancier: Schellevis of gelijkwaardig Ruimte tussen stapstenen:25 cm
- Voetpad/dwarspad, breedte 2.00 meter Oud hollandse opsluitband, 200x70x1000 mm (gevapend) en 400x70x1000 mm,kleur:grijs Leverancier: Schellevis of gelijkwaardig
- Pad naar entree woning, privé/erfdienstbaarheid Oud hollandse opsluitband, 300x70x1000 mm, kleur:grijs Leverancier: Schellevis of gelijkwaardig Ruimte tussen stapstenen: 10 cm
- Pad naar entree woning, op privé terrein Oud hollandse opsluitband, 200x70x1000 mm, kleur:grijs Leverancier: Schellevis of gelijkwaardig Ruimte tussen stapstenen: 3 cm
- Schrikstrook, t.b.v. overgang privé - openbaar halfverharding, type: Blauwe kiezel Fractie: 16/32 mm Laagdikte: 50 mm
- Rijbaan parkeerstraat Breedte: 5.50 meter BSS keiformaat 210x105x80 mm, kleur: Edelantraciet (162) keperverband leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Parkeerplaats, afmeting 5.00x 2.50 meter Materiaal:BSS, kleur: Edelantraciet (162) Elleboogverband, leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Markering parkeerplaats Materiaal:BSS, kleur: Wit (584) volgens detail, leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Pad tussen appartementen Oudhollands Dikformaat, 210x70x80 cm, kleur: grijs Keperverband, leverancier: Schellevis of gelijkwaardig
- Maaitegel, betontegel 300x150x50 mm Kleur: Grijs
- Betonbanden t.b.v. karrepad Opsluitbanden buitenzijde karrepad: 120x250x1000 mm Rijwielpadbanden binnenzijde karrepad: 40/120x250x1000 mm Kleur: grijs
- Opsluitband overgang schrikstrook - gazon 80 x150x1000 mm Kleur: grijs
- Gazonband 100x200x1000 mm Kleur: grijs
- Trottoirband130/150x200x1000 mm Kleur: grijs
- Hoekblok trottoirband130/150x200x35x35 mm Rinw. = 0.40 m Kleur: grijs
- Bochtband trottoirband langsparkeren Ploegstraat 130/150 x200 mm, lengte = 78,5 cm Rutw. = 1,00 m/ Rutw. = 2,00 m Kleur: grijs
- Bochtband trottoirband langsparkeren Ploegstraat t.p.v. haagblokken 130/150 x200 mm, lengte = 59 cm Rutw. = 0,75 m Kleur: grijs
- Bochtband trottoirband haaksparkeren parkeerstraat 130/150 x200 mm, lengte = 78,5 cm Rutw. = 0,50 m Kleur: grijs
- Puntstuk trottoirband 130/150 x200 mm, 90 graden R = 0.45, kleur: grijs
- Inritband 130/150x200 mm 500x750 mm Kleur: grijs
- Uitstapstrook t.b.v. parkeren Nokkentegel, 300x300x50 mm Kleur: grijs
- Hellingbaan Oudhollands Dikformaat, 210x70x80 cm, kleur: grijs Halfsteensverband, leverancier: Schellevis of gelijkwaardig
- Inrit Ploegstraat Materiaal:BSS, kleur: Edelantraciet (162) Halfsteensverband, leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Entree woning Oudhollands Dikformaat, 210x70x80 mm, kleur: grijs Halfsteensverband, leverancier: Schellevis of gelijkwaardig
- Opstelplek Kliko GFT grondgebonden woning Oudhollandse Betontegel 60x60x7 cm, kleur: grijs Leverancier: Schellevis of gelijkwaardig

Bouwkundige elementen

- Zone verdiepte parkeergarage
- Privé buitenruimte,t.b.v. architectuur
- Betonnen muurtje Breedte: 0.20 m te storten in het werk, kleur: grijs Hoogte: variërend
- Trapelement Afmeting:100x40x15 cm, kleur: grijs Oudhollands beton Leverancier: schellevis of gelijkwaadig
- Trap naar entree woning (GTE 80-44/GB40-20/GB100-22 op maat te laten maken: 90x100x60 cm) Materiaal: beton Kleur: grijs, Leverancier: Giberbo of gelijkwaardig
- Plantbak, breedte: 0.60 m Holle wandsysteem Alvon of gelijkwaardig, wanddikte 50 mm, materiaal: beton Hoogte: variërend, volgens plankaart Systeem: voorzien van PE-folie, beschermdoek, drainagelaag, drainagebuis, systeemfiltermat en substraat volgens detail

Beplantingen

- Talud van gras (steilheid talud maximaal 1:3) met v-vormige greppel (steilheid talud 1:2/1:1)
- Gazon in parkzone Recreatief/park mengsel
- Gewapend gras t.b.v. opstelplek brandweer Ritterplaten, 400x600x45 mm Kleur: groen Fundering: 20 cm mengranulaat
- Plantbak, breedte: 0.60 m Holle wandsysteem Alvon of gelijkwaardig, wanddikte 50 mm, materiaal: beton Voorzien van beplanting: 50% Hedera helix 'Arborescens', maat: 40-50 4 st./m1 en 50% Clematis montana, maat: 80-100,1 st./m1 willekeurige menging, verschoven verband
- Plantbak, breedte: 0.60 m Holle wandsysteem Alvon of gelijkwaardig, wanddikte 50 mm, materiaal: beton Voorzien van beplanting: 50% Hedera helix 'Arborescens' maat 40-50,4 st./m1 50% Wisteria sinensis 'Prolific', maat: 150-175, verschoven verband
- Plateau voorzien van beplanting 50% Hedera helix 'Arborescens', maat: 40-50, 7 stuks/m2 verschoven verband 50% Vinca minor, maat:P9, 7 stuks/m2, verschoven verband Colchicum speciosus (herfststijlloos) 50 stuks/m2, in groepjes van 10 stuks
- Strook met bollen en knollen Crocus 'Blue Pearl' (50%) Crocus vernus 'Jeanne D'arc' (50%) 50 stuks m2
- Schrikstrook met bodembedekker Vinca minor 7 st./m2 verschoven verband
- Haag afscheiding tuin grondgebonden woningen Breedte: 0.30 m, hoogte: 0.75 m Soort: Ligustrum vulgare, liguster Maat:60/80 , 6 st./m1 in 1 rij te planten
- Haag afscheiding parkeren Hoogte: 0.75 m Soort: Ligustrum vulgare, liguster Maat: 60/80,6 st./m2, verschoven verband
- Haag in parkzone Hoogte: 0.50 m Soort: Ligustrum vulgare 'Lodense', liguster Maat: 60/80,3st./m1,in 2 rijen te planten, verschoven verband
- Haag afscheiding tuin grondgebonden woningen Breedte: 0.30 m, hoogte: 1.50 m Soort: Ligustrum vulgare, liguster Maat: 125-150, 6 st./m1 in 1 rij te planten
- Bestaande boom in Ploegstraat Te handhaven
- Bestaande boom Te handhaven
- Nieuw aan te planten boom Tilia, linde, definitieve soort: nader te bepalen Maat: 20-25 Voorzien van 2 boompalen en beluchtings- en bewateringssysteem
- Nieuw aan te planten boom Magnolia soulangeana Maat: 400/450 Voorzien van 2 boompalen en beluchtingssysteem
- Nieuw aan te planten boom Magnolia soulangeana Maat: 350/400 Voorzien van 2 boompalen en beluchtingssysteem
- Nieuw aan te planten boom Magnolia soulangeana Maat: 300/350 Voorzien van 2 boompalen en beluchtingssysteem
- Nieuw aan te planten boom Prunus Yedoensis Maat: 20-25 Voorzien van 2 boompalen en beluchtingssysteem
- Nieuw aan te planten boom Prunus Yedoensis Maat: 16-18 Voorzien van 2 boompalen en beluchtingssysteem

Afwatering

- Greppel/zaksloot Breedte: 1.30 m Bodembreedte: 0.50 m Talud: 1:1
- Slok-op Aquaway straatkolk S 3000 GPBI 300x300 mm Leverancier: Struyk Verwo of gelijkwaardig
- Straatkolk Aquaway S 3000 GPBI 300x300 mm Leverancier: Struyk Verwo of gelijkwaardig
- Straatkolk Aquaway S 1360 GBI 450x300 mm Leverancier: Struyk Verwo of gelijkwaardig
- Molgoot, 5 strekken Materiaal:BSS, kleur: Edelgrijs leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Molgoot, 5 strekken Materiaal:BSS, kleur: Edelantraciet (162) leverancier: MBI of gelijkwaardig
- Duiker Type: nader te bepalen

Terreinmeubilair

- Ondergronds afvalinzamelingssysteem volgens standaard gemeente Nijmegen
- Verlichtingsarmatuur op conische mast 6.00 m hoog Type: Altra 2 36W Leverancier: Schreder RAL-kleur: 7024
- Verlichtingsarmatuur op conische mast 4.00 m hoog Type: Alura Leverancier: Schreder RAL-kleur: 7024
- Orientatieverlichting, hoogte: 1000 mm Type: 8136 Leverancier: BEGA Kleur: graphite
- Orientatieverlichting, inbouwarmatuur Type: 2195 170x70x60 mm, afgeschermd licht Leverancier: BEGA Kleur: graphite
- Betonnen zit element Giroparkband, afmeting: 500x440x2000 mm Kleur: grijs, afwerking:vlak, ingegraven, te stellen in stelspecie Voorzien van zitting: houten planken, hardhout, duurzaamheidsklasse I Leverancier: Giverbo of gelijkwaardig
- Hekwerk met klimplanten, 1.80 meter hoog Type: Staalmatehekwerk Pallas, leverancier: Heras of gelijkwaardig Klimplant: Hedera helix 'Normandy Carpet', maat: 100/150, 4 st./m1
- Berging t.b.v. fietsen Afmeting: 5.10 x 4.08 m Materiaal: Hardhout met FSC keurmerk, houtsoort nader te bepalen. Leverancier: Jan Kuipers of gelijkwaardig
- Berging t.b.v. Blok 13 en 1e woning Blok 12 Afmeting: 1.60x2.70 m Materiaal: hardhout met FSC keurmerk, houtsoort nader te bepalen. Leverancier: Jan Kuipers of gelijkwaardig
- Parkeerbeugel Met betonvoet voor fundatie onder maaiveld Beugel: Staal, verzinkt Handgreep: RVS, Leverancier: Velopa of gelijkwaardig

Verklaring

- Werkgrens
- Aanbrengen draînbuis Ø80 mm Voorzien van pp-omhulling
- Aanbrengen PVC-buis Ø160 mm Type riolering: HWA
- Aanbrengen PVC-buis Ø250 mm Type riolering: HWA
- Aanbrengen IT-buis Ø600 mm Type riolering: HWA
- Aanbrengen IT-buis Ø800 mm Type riolering: HWA
- Aanbrengen PVC-buis Ø250 mm Type riolering: DWA
- Aanbrengen PVC-buis Ø125 mm Type riolering: DWA
- Aanbrengen inspectieput
- Aanbrengen slokop
- Nuts-tracé Breedte 1,00 m
- Bestaande waterleiding Handhaven
- Bestaande gasleiding Handhaven

Nieuw ontwerp blok A en de omgeving van blok A zullen worden verwerkt in besteksfase.
Incidentele aanpassing dimensionering en uitvoering (verjonging) van plantenbakken wordt verwerkt in besteksfase.
Waterremmende voorziening dwarspaden en karrepad volgens afspraak met Gemeente Nijmegen: verwerkt in besteksfase.

Uitgangspunten:	Tekening:	Ingekomen:
Omschrijving:		
Bebouwing Hertzberger	KaN DO-100	22-08-2008
Parkeergarage Hertzberger	KaN DO-099	23-06-2008
Hoogteinmeting	0720101c	26-06-2007

HOOGTEPEILEN T.O.V. N.A.P.
Aansluiting Dukaatstraat indicatief en afhankelijk van inmeting Gemeente Nijmegen.

PROJECT Frij'hof Nijmegen
onderdeel Plankaart Definitief Ontwerp
opdrachtgever Kalliste
architect Studio Hertzberger

- projectnummer: 968
- bladnummer: 1
- schaal: 1:250
- datum: 26-09-2008
- behoort bij:
- bestandsnaam: 968_frijhof_090729_DO frijhof voor gem nijmegen
- gewijzigd dd.: 18-06-08/26-06-08/08-07-08/14-08-08/19-08-08/25-08-08/01-09-08/23-06-09/29-07-09

GECONTROLEERD 20 AUG. 2009

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedelijk ontwerp
Postbus 1530
5200 BN 's-Hertogenbosch
www.burolubbers.nl
telefoon 073 - 6149321
fax 073 - 6140920
e-mail bastion@burolubbers.nl